

DECIZIA NR. 157 din 15.03.2021

Privind exproprierea imobilelor proprietate privata situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică **„Extindere și modernizare terminal pasageri la R.A Aeroportul Internațional Maramures”**

DIRECTORUL GENERAL AL R.A. AEROPORTUL INTERNAȚIONAL MARAMURES

Având în vedere:

- Hotărârea Consiliului Județean Maramureș nr. 225/03.12.2020, prin care s-au declanșat procedurile de expropriere a imobilelor situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Extindere și modernizare terminal pasageri la Aeroportul Internațional Maramures”, lista cuprinzând terenurile ce se expropriază, proprietarii sau deținătorii acestora, precum și sumele individuale aferente despăgubirilor.
- Hotărârea Consiliului Județean Maramureș nr. 280/29.11.2019, prin care județul Maramureș în calitate de expropriator este reprezentat de R.A. Aeroportul Internațional Maramures.
- Notificarea intenției de expropriere a imobilelor transmisă către proprietari și sumele de bani aferente despăgubirii proprietarilor imobilelor expropriate consemnate;

Ținând cont de prevederile:

- art. 2 alin. (2¹), art. 7, art. 8 și art. 9 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 6, art.10, alin. (2) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011:

DECIDE

Art. 1. Se expropriază imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul coridorului de expropriere al lucrării de utilitate publică **„Extindere și modernizare terminal pasageri la Aeroportul Internațional Maramures”** conform hărții topografice/plan de amplasament și a inventarului de coordonate – Stereografic și anexei care face parte integrantă din prezenta decizie.



Art. 2. Decizia de expropriere constituie titlu executoriu, fără alte formalități, pentru predarea bunurilor imobile cuprinse în Anexă atât împotriva celor expropriați, cât și împotriva celor care pretind vreun drept legat de bunuri imobile expropriate, până la soluționarea definitivă și irevocabilă a litigiilor legate de proprietatea imobilelor expropriate.

Art. 3. Contestația asupra prezentei decizii de expropriere nu suspendă transferul dreptului de proprietate asupra bunurilor imobile în cauză.

Art. 4. Decizia de expropriere își produce efectele și în situația proprietarilor imobilelor cuprinse în anexă ce fac parte integrantă din prezenta Decizie, care nu s-au prezentat în termenul prevăzut de art. 8 alin. 2 din Legea 255/2010 cu modificările și completările ulterioare, care nu au prezentat un titlu valabil, precum și în situația când nu sunt cunoscuți proprietarii, în situația succesiunilor nedeschise, a succesorilor necunoscuți, ori când nu se ajunge la o înțelegere privind valoarea despăgubirii.

Art. 5. Având în vedere că sumele individuale reprezentând plata despăgubirilor au fost consemnate într-o bancă comercială la dispoziția proprietarilor imobilelor expropriați, transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor cuprinse în Anexa, din proprietatea publică sau privată a persoanelor fizice sau juridice în proprietatea publică a Județului Maramureș și în administrarea R.A. Aeroportul Internațional Maramureș, operează de drept la data emiterii prezentei Decizii de expropriere.

Art. 6. În baza prezentei decizii, R.A. Aeroportul Internațional Maramureș în calitate de reprezentat al Județului Maramureș va solicita întăbularea dreptului de proprietate asupra culoarului de expropriere, în favoarea acestuia.

Art. 7. Prezenta Decizie de expropriere va fi afisată la sediul Consiliului Local al Orașului Tăuții Măgherauș, precum și pe pagina proprie de internet a Aeroportului Internațional Maramureș.

Art. 8. Prezenta se comunică la:

- Instituția Prefectului – Județului Maramureș;
- Consiliul Județean Maramureș;
- Direcției Juridice și Administrație Publică – Consiliul Județean Maramureș;
- Direcției Economice și Patrimoniu – Consiliul Județean Maramureș;
- Direcției de Dezvoltare și Implementare Proiecte – Consiliul Județean Maramureș;
- Direcției Arhitect Șef – Consiliul Județean Maramureș;

DIRECTOR GENERAL

Dorin BUDA



Anexa la Decizia 157/18.02.2014

Anexa nr.2 la H.CJ MM nr. 226/2020

AVRANCA
Județul Maramureș
Direcția Județeană de Cadastru și Topografie

Lista imobilelor proprietate privată supuse exproprierii, situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de pe raza Orașului Tăuții Măgheraș, Județul Maramureș, Lista proprietarilor ce vor fi expropriați precum și Sumele individuale aferente despăgubirilor, stabilite pe baza Raportului de evaluare întocmit de SC COLIS SRL

Nr. Crt.	Județul	Unitatea Administrativă Teritorială	Numele și Prenumele Proprietarului/deținătorului imobilului	Număr Titlu de Proprietate	Categoria de Folosință	Număr Carte Funciară	Număr Cadastral/Topografic	Suprafața din acte [imp]	Suprafața de expropriat [imp]	Intravilan/ Extravilan, conform PUG Tautii M.	Valori unitare (lei/mp)	Valoarea Despăgubirii (lei)	Observații
-			Orașul Tăuții-Măgheraș				cad. 60214	2307	0	intravilan	-	-	CERTIFICAT GREFA emis in dosar nr 3016/182/2012 , din 27.05.2014; CERTIFICAT GREFA emis in dosar nr 12591/182/2011 , din 30.04.2014
	MM	Tăuții Măgheraș	Sopotan Corneli, Sopotan Rodica-Elena-Dorina	-	P	54571	54571 - dezlipit ulterior conf. cererii 15560-13.03.2020	2700	0	intravilan	-	-	CERTIFICAT GREFA emis in dosar nr 3016/182/2012 , din 27.05.2014; CERTIFICAT GREFA emis in dosar nr 12591/182/2011 , din 30.04.2014
1			Orașul Tăuții-Măgheraș				cad. 60216	4507	706	intravilan	24.5293	17315	CERTIFICAT GREFA emis in dosar nr 3016/182/2012 , din 27.05.2014; CERTIFICAT GREFA emis in dosar nr 12591/182/2011 , din 30.04.2014
2	MM	Tăuții Măgheraș	Orașul Tăuții-Măgheraș	-	P, DR	54566	cad. 54566	13868	4604	intravilan	24.5293	112931	CERTIFICAT GREFA emis in dosar nr 3016/182/2012 , din 27.05.2014; CERTIFICAT GREFA emis in dosar nr 12591/182/2011 , din 30.04.2014
			Orașul Tăuții-Măgheraș				59874 - dezlipit ulterior conf. cererii 695406.02.2020 in CF 60090 si CF 60091	37000	36982	intravilan	25.8813	957140	CERTIFICAT GREFA emis in dosar nr 3016/182/2012 , din 27.05.2014; CERTIFICAT GREFA emis in dosar nr 12591/182/2011 , din 30.04.2014
3	MM	Tăuții Măgheraș	SC VAN DER HANN SRL (CIF:34793496)	-	P, DR		cad. 60091	3000	3000	intravilan	14.6306	43892	CERTIFICAT GREFA emis in dosar nr 3016/182/2012 , din 27.05.2014; CERTIFICAT GREFA emis in dosar nr 12591/182/2011 , din 30.04.2014
4	MM	Tăuții Măgheraș	SC MCL CONCEPT RESIDENCE SRL (CIF:38079061)	-	P, DR	59875	cad. 59875	12188	12188	intravilan	40.4636	493169	CERTIFICAT GREFA emis in dosar nr 3016/182/2012 , din 27.05.2014; CERTIFICAT GREFA emis in dosar nr 12591/182/2011 , din 30.04.2014
5	MM	Tăuții Măgheraș	SC VAN DER HANN SRL (CIF:34793490)	-	P, DR	59876	cad. 59876	10000	10000	intravilan	40.4636	404637	CERTIFICAT GREFA emis in dosar nr 3016/182/2012 , din 27.05.2014; CERTIFICAT GREFA emis in dosar nr 12591/182/2011 , din 30.04.2014
6	MM	Tăuții Măgheraș	SC VAN DER HANN SRL (CIF:34793490)	-	P, DR	59877	cad. 59877	10000	10000	intravilan	29.2613	292613	CERTIFICAT GREFA emis in dosar nr 3016/182/2012 , din 27.05.2014; CERTIFICAT GREFA emis in dosar nr 12591/182/2011 , din 30.04.2014
7	MM	Tăuții Măgheraș	Orașul Tăuții-Măgheraș	-	P	54808	din cad. 54808	25	18	intravilan	19.3144	348	CERTIFICAT GREFA emis in dosar nr 3016/182/2012 , din 27.05.2014; CERTIFICAT GREFA emis in dosar nr 12591/182/2011 , din 30.04.2014

