ANUNT

R.A. AEROPORTUL INTERNATIONAL MARAMUREŞ

organizeaza în data de 23.11.2026, ora 10.00, LICITATIE PUBLICA pentru

închirierea unor spatii comerciale disponibile existente în incinta

Aeroportului Internațional Maramures

Prețul de pornire este următorul:

NR. CRT.	DENUMIRE	TARIF (pret minim de pornire)
1.	Inchiriere birouri zona publica (parter)	20 euro/lună/mp
2.	Inchiriere spatii comerciale zona publica	Min 200 Euro + 15% din vanzari
3.	Inchiriere spatii comerciale zona post control securitate	Min 200 Euro + 15% din vanzari
4.	Inchiriere Salon VIP	Propunere de ofertă
5.	Vitrine frigorifice/automate cafea zona publica	100 euro/vitrină/lună
6.	Vitrine frigorifice/automate cafea zona securizata	100 Euro/lună zona Schengen 50 Euro/luna zona Non-Schengen Ofertantul pentru zona Schengen este obligat sa instaleze un automat in zona non-Schengen pe perioada zborurilor charter.

Documentatia se poate descărca de pe site-ul institutiei sau poate fi transmisa pe mail în urma unei solicitari la adresa **office@aimm.eu**

Criteriul de atribuire: - **prețul cel mai mare oferit/mp/lună (fără TVA)**

Ofertele se depun la secretariatul regiei, loc. Tautii Magheraus, str. 66, nr. 22 jud. Maramures până la data de **23.11.2026, ora 09.30 în PLIC INCHIS**

Data și ora deschiderii ofertelor **(ședință publică)**: **23.11.2026 ora 10.00 la sediul regiei.**

Catalogul spatiilor comerciale este disponibil aici.

DOCUMENTATIA

privind organizarea și desfășurarea licitatiei pentru închirierea unor spatii comerciale existente în incinta noului Terminal de pasageri al Aeroportului Internațional Maramures

I. INFORMATII GENERALE

1.1. Obiectul contractului – Vor fi supuse închirierii spatiile comerciale disponibile situate în incinta R.A. AEROPORTUL INTERNATIONAL MARAMURES, loc. Tautii Magheraus, str. 66, nr. 22, jud. Maramureș, în zona publica, conform catalogului spațiilor comerciale anexat.

1.2. Criteriul de atribuire – prețul cel mai mare oferit/mp/lună

1.3. Prețul de pornire este următorul:

NR. CRT.	DENUMIRE	TARIF (pret minim de pornire)
1.	Inchiriere birouri zona publica (parter)	20 euro/lună/mp
2.	Inchiriere spatii comerciale zona publica	Min 200 Euro + 15% din vanzari
3.	Inchiriere spatii comerciale zona post control securitate	Min 200 Euro + 15% din vanzari
4.	Inchiriere Salon VIP	Propunere de ofertă
5.	Vitrine frigorifice/automate cafea zona publica	100 euro/vitrină/lună
6.	Vitrine frigorifice/automate cafea zona securizata	100 Euro/lună zona Schengen 50 Euro/luna zona Non-Schengen Ofertantul pentru zona Schengen este obligat sa instaleze un automat in zona non-Schengen pe perioada zborurilor charter.

1.4. Termen limita pentru depunere oferte: 23.11.2026, ora 09.30

1.5. Data și ora deschiderii ofertelor: 23.11.2026, ora 10.00 la sediul regiei

1.6. Documentatia de atribuire se poate descărca și de la adresa: www.aimm.eu/anunturi

II. MODUL DE ÎNTOCMIRE ȘI PREZENTARE AL OFERTELOR

2.1. Ofertele vor fi redactate în limba română.

2.2. Ofertantii vor depune oferta până la termenul limită de depunere **în plic sigilat,** care va conține documentele de calificare și oferta financiara. Pe plic se va indica denumirea și adresa locatorului, obiectul contractului, numărul de spatii și locația acestora (codul spatiului), pentru care se depune oferta și se va indica ”A NU SE DESCHIDE ÎNAINTE DE DATA DE 23.11.2026, ORA 10”.

2.3. Oferta financiara va fi depusa într-un singur exemplar și va fi semnata și stampilata de către ofertant. Oferta financiara va fi exprimata în euro/mp/luna (fără TVA). Ulterior, plata se va efectua în lei la cursul euro BNR din data facturarii.

Documentele de calificare sunt urmatoarele:

- Fisa de informații generale, semnata și stampilata de ofertanti;
- Certificatul constatator emis de ONRC valabil la data desfășurării procedurii, în copie, conform cu originalul din care sa reiasă obiectul de activitate și reprezentantul legal al societății, nu mai vechi de 30 zile.
- certificat de înmatriculare la Registrul Comertului / copie autorizație de funcționare (PFA) – în copie;
- act de identitate reprezentant legal/împuternicit și actul de împuternicire;

Se iau în considerare numai ofertele depuse de operatori economici până la data și ora limita stabilite pentru depunerea ofertelor. Nu se accepta eventuale completari ulterior.

După deschiderea ofertelor, comisia de evaluare verifica existenta documentelor de calificare și se întocmeste procesul verbal de deschidere.

Se trece apoi la evaluarea ofertelor financiare de către comisia de evaluare și la întocmirea procesului verbal de evaluare.

Va fi declarat câștigător ofertantul care depune oferta cu prețul cel mai mare euro/mp/lună (fără TVA).

Operatorii economici interesati vor putea depune oferta pentru un spațiu sau mai multe.

III. CONDITII PENTRU UTILIZAREA SPATIULUI

3.1. Să utilizeze spațiul exclusiv pentru activitățile comerciale declarate.

3.2. **Ofertantii nu vor putea utiliza spațiul pentru a face publicitate unor operatori care promoveaza alte aeroporturi sau destinatii care nu sunt operate de R.A. Aeroportul Internațional Maramur**es.

3.3. Locatarul este singur răspunzător de eventualele daune provocate tertilor și locatorului ca urmare a desfășurării activității sale, urmând a suporta în integralitate riscul și contravaloarea despăgubirilor aferente. Locatarul are obligatia de a lua măsurile corespunzatoare în vederea prevenirii riscurilor profesionale, asigurării sănătății și securității în munca a personalului propriu, informării și instruirii acestuia în domeniul securității și sănătății în muncă, eliminării factorilor de risc și accidentare, în conformitate cu dispozițiile legale în vigoare. Efectuarea instructajelor cade, exclusiv în sarcina locatarilor, încălcarea dispozitiilor legale referitoare la securitatea și sănătatea în muncă și apărarea împotriva incendiilor, pentru activitățile desfășurate de personalul propriu, atrage în sarcina locatarului întreaga răspundere administrativa, materiala, civila sau penală după caz.

3.4. Plata energiei electrice consumate cade în sarcina locatarului.

IV. PREȚUL MINIM DE PORNIRE A LICITATIEI

4.1. Prețul de pornire este următorul:

PENTRU DESFĂȘURAREA ACTIVITĂȚILOR COMERCIALE

NR. CRT.	DENUMIRE	Tarif minim de pornire
1.	Inchiriere birouri zona publica (parter)	20 euro/lună/mp
2.	Inchiriere spatii comerciale zona publica	Min 200 Euro + 15% din vanzari
3.	Inchiriere spatii comerciale zona post control securitate	Min 200 Euro + 15% din vanzari
4.	Inchiriere Salon VIP	Propunere de ofertă
5.	Vitrine frigorifice/automate cafea zona publica	100 euro/vitrină/lună
6.	Vitrine frigorifice/automate cafea zona securizata	100 Euro/lună zona Schengen 50 Euro/luna zona Non-Schengen Ofertantul pentru zona Schengen este obligat sa instaleze un automat in zona non-Schengen pe perioada zborurilor charter.

V. CRITERIUL DE ATRIBUIRE

5.1. Criteriul de atribuire este prețul cel mai mare oferit pe metru patrat/spatiu (cod spatiu). Operatorii economici pot oferta pentru un spațiu sau mai multe. Câștigător va fi desemnat ofertantul care va depune oferta cu cel mai mare preț.

VI. DURATA ÎNCHIRIERII

6.1. Durata închirierii este de 1(un) an, posibiliatea prelungirii cu acordul AIMM

VII. MODALITATEA DE DESFĂȘURARE A LICITATIEI

7.1. Procedura de licitatie se va desfășura numai dacă în urma publicarii anuntului a fost depusă cel puțin o oferta.

7.2. În cazul în care există un singur ofertant, oferta sa va fi declarata câștigătoare.

7.3. În cazul în care sunt mai mulți ofertanti, adjudecarea licitatiei se va face în favoarea ofertantului care ofera cel mai mare preț.

7.4. În situația unor oferte de preț egale (pentru același spațiu/acelasi cod), se va solicita operatorilor economici reofertarea, câștigător fiind cel cu prețul cel mai mare oferit.

VIII. ALTE PREVEDERI

8.1. Dupa semnarea contractului ofertantul (locatarul) este obligat să constituie garanție, care este stabilită la nivelul contravalorii a două chirii.

8.2 Prezentul caiet de sarcini constituie anexa la contractul de închiriere care va fi încheiat cu ofertantul declarat câștigător după finalizarea procedurii de licitatie

CANDIDATUL/OFERTANTUL

_____
(denumirea/numele)

INFORMATII GENERALE

1. Denumirea/numele:
2. Codul fiscal:
3. Adresa sediului central:
4. Telefon:
Fax:
E-mail:
5. Certificatul de inmatriculare/inregistrare _____
(numarul, data si locul de inmatriculare/inregistrare)
6. Obiectul de activitate, pe domenii: _____
(in conformitate cu prevederile din statutul propriu)
7. Birourile filialelor/sucursalelor locale, daca este cazul:
(adrese complete, telefon/fax, certificate de inmatriculare/inregistrare)
8. Principala piata a afacerilor:
9. Cifra de afaceri pe ultimii 3 ani:

Cifra de afaceri anuala Anul	Cifra de afaceri anuala la 31 decembrie (mii lei)	 la 31 decembrie (echivalent euro)
1.		
2.		
3.		
Media anuala:		

Candidat/ofertant,

_____
(semnatura autorizata)

Data_____

CANDIDATUL/OFERTANTUL

_____

(denumirea/numele)

FORMULAR DE OFERTA

Către

R.A. AEROPORTUL INTERNATIONAL MARAMURES

1. Examinând documentatia privind organizarea și desfășurarea licitatiei de închiriere, subsemnatul _____ reprezentant al _____ ne oferim ca în conformitate cu prevederile și cerintele cuprinse în documentatia mai sus mentionata să închiriem:

- **spațiul în suprafaţă de _____mp**
- **cod _____** (se va preciza codul spatiilor pentru care se depune oferta) situat in incinta R.A. AEROPORTUL INTERNATIONAL MARAMURES – TERMINAL NOU PASAGERI
- **pentru desfășurarea activităților** _____
- **pentru suma de_____**

euro/mp/luna (cifre si litere) fără TVA .

2. Ne angajăm să mentinem aceasta oferta valabilă până la închirierea și semnarea contractului de închiriere.

Nume, prenume In calitate de

Semnătura Data